

PRICELIST BLOK B

SYNTHESIS HOMES		Luas Tanah	Luas Bangunan	CASH/TUNAI KERAS			KONTAN BERTAHAP				KPR			
				HARGA JUAL	Angsuran 1	Angsuran (5x)	HARGA JUAL	Uang Muka ke-1 (UM 1)	Uang Muka (3X)	Angsuran (14X)	HARGA JUAL	Uang Muka 20%	Angsuran (10 Tahun)	Angsuran (15 Tahun)
Kode Unit	Tipe Unit	TJ + 14	1 bulan setelah Angsuran 1, dst		TJ + 14	1 bulan setelah UM 1, dst		1 bulan setelah UM 4, dst	Angsur 4X	1 bulan setelah UM 4		1 bulan setelah UM 4		
B-01	6C-LH	154	101	2.475.000.000	402.500.000	412.500.000	2.846.800.000	132.340.000	142.340.000	162.674.000	2.612.500.000	522.500.000	27.620.000	22.459.000
B-02	6C-R	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-03	6C-L	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-05	6C-R	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-06	6C-L	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-07	6C-R	90	101	1.829.300.000	294.883.000	304.883.000	2.103.200.000	95.160.000	105.160.000	120.183.000	1.930.500.000	386.100.000	20.409.000	16.596.000
B-08	6C-L	90	101	1.829.300.000	294.883.000	304.883.000	2.103.200.000	95.160.000	105.160.000	120.183.000	1.930.500.000	386.100.000	20.409.000	16.596.000
B-09	6C-R	90	101	1.829.300.000	294.883.000	304.883.000	2.103.200.000	95.160.000	105.160.000	120.183.000	1.930.500.000	386.100.000	20.409.000	16.596.000
B-10	6C-L	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-11	6C-R	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-12	6C-L	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-15	6C-R	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-16	6C-L	90	101	1.811.700.000	291.950.000	301.950.000	2.083.400.000	94.170.000	104.170.000	119.051.000	1.911.800.000	382.360.000	20.212.000	16.435.000
B-17	6C-R	90	101	1.829.300.000	294.883.000	304.883.000	2.103.200.000	95.160.000	105.160.000	120.183.000	1.930.500.000	386.100.000	20.409.000	16.596.000
B-18	6C-LH	145	101	2.405.700.000	390.950.000	400.950.000	2.766.500.000	128.325.000	138.325.000	158.086.000	2.538.800.000	507.760.000	26.840.000	21.826.000
B-19	6C-RH	181	101	2.781.900.000	453.650.000	463.650.000	3.199.900.000	149.995.000	159.995.000	182.851.000	2.937.000.000	587.400.000	31.050.000	25.249.000
B-20	6C-LK	122	123	2.278.100.000	369.683.000	379.683.000	2.620.200.000	121.010.000	131.010.000	149.726.000	2.404.600.000	480.920.000	25.422.000	20.672.000
B-21	6C-RK	143	152	2.675.200.000	435.867.000	445.867.000	3.076.700.000	143.835.000	153.835.000	175.811.000	2.823.700.000	564.740.000	29.852.000	24.275.000
B-22	6C-LK	159	152	2.841.300.000	463.550.000	473.550.000	3.267.000.000	153.350.000	163.350.000	186.686.000	2.998.600.000	599.720.000	31.701.000	25.778.000
B-23	6C-RHK	221	150	3.472.700.000	568.783.000	578.783.000	3.993.000.000	189.650.000	199.650.000	228.171.000	3.665.200.000	733.040.000	38.749.000	31.509.000

Harga sudah termasuk :

1. Tanda Jadi (TJ)/ Booking Fee sebesar **Rp. 10.000.000,-**
2. Biaya Administrasi
3. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
4. PPh Pasal 22 (apabila ada)
5. Biaya Penyambungan Listrik, Air dan Telepon
6. Spesifikasi Standar

Ketentuan:

1. Asumsi suku bunga efektif per tahun untuk perhitungan Angsuran KPR diatas adalah sebesar **10%**
2. Harga diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu
3. Pemesan wajib untuk melakukan pelunasan atas seluruh kewajiban terkait pemesanan unit, sebelum menandatangani AJB

Harga belum termasuk :

1. Biaya Akta Jual Beli (AJB)
2. Biaya Balik Nama
3. BPHTB
4. Biaya KPR

PRICELIST BLOK C

SYNTHESIS HOMES		Luas Tanah	Luas Bangunan	CASH/TUNAI KERAS			KONTAN BERTAHAP				KPR			
				HARGA JUAL	Angsuran 1	Angsuran (5x)	HARGA JUAL	Uang Muka ke-1 (UM 1)	Uang Muka (3X)	Angsuran (14X)	HARGA JUAL	Uang Muka 20%	Angsuran (10 Tahun)	Angsuran (15 Tahun)
Kode Unit	Tipe Unit	TJ + 14	1 bulan setelah Angsuran 1, dst		TJ + 14	1 bulan setelah UM 1, dst		1 bulan setelah UM 4, dst	Angsur 4X	1 bulan setelah UM 4		1 bulan setelah UM 4		
C-01	6C-RH	154	101	2.372.700.000	385.450.000	395.450.000	2.728.000.000	126.400.000	136.400.000	155.886.000	2.504.700.000	500.940.000	26.480.000	21.533.000
C-02	6C-L	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-03	6C-R	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-05	6C-L	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-06	6C-R	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-07	6C-L	90	101	1.753.400.000	282.233.000	292.233.000	2.016.300.000	90.815.000	100.815.000	115.217.000	1.851.300.000	370.260.000	19.572.000	15.915.000
C-08	6C-R	90	101	1.753.400.000	282.233.000	292.233.000	2.016.300.000	90.815.000	100.815.000	115.217.000	1.851.300.000	370.260.000	19.572.000	15.915.000
C-09	6C-L	90	101	1.753.400.000	282.233.000	292.233.000	2.016.300.000	90.815.000	100.815.000	115.217.000	1.851.300.000	370.260.000	19.572.000	15.915.000
C-10	6C-R	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-11	6C-L	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-12	6C-R	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-15	6C-L	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-16	6C-R	90	101	1.735.800.000	279.300.000	289.300.000	1.996.500.000	89.825.000	99.825.000	114.086.000	1.832.600.000	366.520.000	19.374.000	15.755.000
C-17	6C-LH	183	101	2.688.400.000	438.067.000	448.067.000	3.092.100.000	144.605.000	154.605.000	176.691.000	2.838.000.000	567.600.000	30.004.000	24.398.000

Harga sudah termasuk :

1. Tanda Jadi (TJ)/ Booking Fee sebesar **Rp. 10.000.000,-**
2. Biaya Administrasi
3. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
4. PPh Pasal 22 (apabila ada)
5. Biaya Penyambungan Listrik, Air dan Telepon
6. Spesifikasi Standar

Harga belum termasuk :

1. Biaya Akta Jual Beli (AJB)
2. Biaya Balik Nama
3. BPHTB
4. Biaya KPR

Ketentuan:

1. Asumsi suku bunga efektif per tahun untuk perhitungan Angsuran KPR diatas adalah sebesar **10%**
2. Harga diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu
3. Pemesan wajib untuk melakukan pelunasan atas seluruh kewajiban terkait pemesanan unit, sebelum menandatangani AJB